

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE REMONTOWE ROBOTY BUDOWLANE,
DEKARSKIE

WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH
BUDYNKU HALI SPORTOWEJ, BUDYNKU SZKOŁY , WYMIANĄ POKRYCIA
DACHU NAD PRZYBUDÓWKAMI , USZCZELNIENIE OBRÓBEK BLACHARSKICH
KOMINÓW , NAPRAWĄ I MALOWANIEM ELEWACJI ŚCIANY FRONTOWEJ
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W JABŁONNIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2

CPV 45440000-3 – roboty malarskie, CPV 45450000-6 – pozostałe
CPV 45261910-06 – naprawa dachów

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z robotami dekarскими i elewacyjnymi

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1.2.1. Roboty remontowe budowlane

1.2.1.1. Roboty związane z naprawą pokrycia dachu z papy asfaltowej nad przybudówkami
- likwidacja puchli poprzez nacięcie tych miejsc , uszczelnienie i naklejenie łat z papy asfaltowej

-wymiana obróbek blacharskich , muru ogniowego, pasów nad i pod rynnowych
- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej rur wywiewnych kanalizacji sanitarnej i wentylacji

- skucie tynku na kominach i wykonanie nowego
- naprawa czapek kominowych betonowych
- wymiana rynien dachowych i rur spustowych
- pokrycie dachu dwuwarstwowo papą termozgrzewalną
- wywóz materiału z rozbiórki

1.2.1.2. Roboty związane z wymianą rynien i rur spustowych budynku małej hali sportowej, budynku szkoły

- uszczelnienie obróbek blacharskich kominów
- skucie odparzonego tynku na kominach i wykonanie nowego
- malowanie ścian kominów ponad dachem
- wymiana rynien dachowych i rur spustowych
- wywóz materiału z rozbiórki

1.2.1.3. Roboty związane z naprawą tynku i malowaniem ściany frontowej elewacji budynku szkoły

- skucie odparzonego tynku na ścianie i wykonanie nowego
- malowanie ściany j/w
- wywóz materiału z rozbiórki

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały pokryciowe

- blacha płaska powlekana gr. 0,55mm, papa termozgrzewalna gr. 5,2mm, rynny i rury spustowe PCV, farba fasadowa powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób ,aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

5.1. Naprawa pokrycia dachu nad budynkami przybudówek

- naprawa miejsc uszkodzonych na pokryciu z papy poprzez przesmarowanie i naklejenie łąt z papy asfaltowej - w/w prace należy wykonywać dwuwarstwowo – przy wykonywaniu w/w należy zwrócić szczególną uwagę na podgrzanie całej powierzchni klejonej papy tak aby na zkładach były widoczne minimalne wycieki lepiszcza
- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej na murze ogniowym - na połączeniu ściany pionowej z połacią dachową wykonać klin łagodzący to połączenie
- zamontować kominki odpowietrzające przy kalenicy dachu na każde 30m² -1szt kominka wentylacyjnego

5.2. Wymiana obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych

- demontaż starych obróbek blacharskich
- przygotowanie powierzchni pod obróbki blacharskie muru ogniowego , pasów nad i pod rynnowych z płyty OSB – w/w płyty należy mocować na kołki rozporowe a spadki należy wykonać pianką montażową
- obróbki blacharskie na kominach należy obsadzić w naciętej bruździe kominów z uszczelnieniem połączenia kitem dekarским
- montaż rynien wykonać po uprzednim zamocowaniu rynajz z wyraźnym spadkiem do rur spustowych
- rury spustowe na ostatnim odcinku nad gruntem zabezpieczyć noskami z blachy przed zsunięciem się

5.3. Naprawa kominów

- po skuciu tynku na kominach wykonać tynk kat III
- naprawić czapki kominowe skuwając spękany beton i wykonać betonowanie tych miejsc
- wykonać pokrycie z blachy powlekanej na czapkach kominowych
- uszczelnić obróbki blacharskie kominów
- malowanie ścian kominów ponad dachem farbą fasadową

5.4. Odnowienie powłoki malarskiej na ścianie frontowej elewacji budynku szkoły

- po skuciu odparzonego tynku wykonać tynk kat III nakrapiany
- malowanie ściany frontowej farbą fasadową

6.KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów , których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót

Sprawdzać prawidłowość wykonania naprawy pokrycia dachu wraz z obróbkami orynnowaniem i rurami spustowymi budynku

7.OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m², szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| PN – 80/B – 10240 | - pokrycia dachowe z papy |
| PN – 61/B – 10245 | - roboty blacharskie budowlane |

Wyk. Marek Kowara