

UMOWA nr...../SPJ/2021

W dniu 2021 r. w Jabłonie pomiędzy:

Gminą Jabłonna ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna, NIP:536-177-15-14 w imieniu której działa Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej ul. Szkolna 2 05-110 Jabłonna reprezentowana przez

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firma: z siedzibą wul.

NIP: Regonreprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta, zgodnie z art. 2, ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 15 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) umowa o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem i zakresem prac remontowych.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji do 30 dni od podpisania Umowy.
2. Strony ustalają, że termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych stwierdzony pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu wynikającego z zakresu prac remontowych,
 - b) uczestniczenia w odbiorze prac remontowych i dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
 - c) dokonanie zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane prace remontowe.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania wykonywanych prac remontowych a Wykonawca jest zobowiązany udzielić stosownych informacji na każde żądanie zamawiającego.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do praw i obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przystosowanie miejsca robót wynikających z zakresu prac,
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) zabezpieczenie terenu remontu z zachowaniem najwyższej staranności,
 - d) dbanie o należyty porządek na terenie wykonywanych prac remontowych,
 - e) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów wokół otoczenia wykonywanych prac remontowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy wyłącznie z nowych materiałów.
3. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, iż wszystkie materiały będą przez niego dostarczane wraz z atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności producenta, aprobatami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot Umowy w sposób staranny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren prac remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz we właściwym porządku.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na skutek działań lub zaniechań.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 100 000 zł., oraz zobowiązuje się do posiadania aktualnego ww. ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania i dostawy na teren prac remontowych wyrobów budowlanych w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót jak również zapewnienia wyrobów budowlanych spełniających wymogi Prawa budowlanego.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie terenu prac remontowych i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót.
13. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
15. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy a w szczególności wywozu nieczystości i utylizacja zdemontowanych materiałów.
16. Wszelkie wątpliwości co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
17. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy.
18. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do:
 - a) usunięcia poza teren prac remontowych materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
 - b) segregacji i przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych.

§ 5

Wynagrodzenia i warunki płatności

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł. netto (słownie:..... zł) plus należny podatek obowiązujący w chwili wystawienia faktury zł. (słownie:zł.)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stałe do końca trwania Umowy.

3. Końcowe rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót bez uwag.
4. Wypłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Dane do faktury: Nabywca: Gmina Jabłonna ul. Modlińska 152 05-110 Jabłonna NIP: 5361771514, Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej ul. Szkolna 2 05-100 Jabłonna
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 6

Warunki odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych usterek.
2. Po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem Umowy zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
3. Strony postanawiają że z czynności odbioru końcowego lub usunięcia usterek zostanie spisany odpowiednio protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek.
4. Jeżeli Zamawiający uzna że roboty zostały zakończone a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku wyznaczą datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone usterki Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
2. Przedstawicielem zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy jest
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez zamawiającego uwag w zakresie wykonywanych robót.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki robót oraz użytych do ich wykonania materiałów przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
3. W okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.

6. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie usterki usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Warunki gwarancji określone w niniejszej Umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn a które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1 Umowy,
 - b) opóźnień w wykonywaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych może nastąpić w drodze potrącenia z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązany jest pokryć tę szkodę w pełnej wysokości na co wyraża zgodę.

§ 10

Zmiany i odstąpienia od Umowy

1. Zmiany zawartej Umowy muszą być zgodnie zaakceptowane przez umawiające się strony i wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące wartości Umowy terminu realizacji Umowy sposobu rozliczeń Umowy, terminu rozliczeń Umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) w przypadku zmiany planów inwestycyjnych bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy, wynikających zwłaszcza ze zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
 - d) pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne którego nie można przewidzieć szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszających dyscyplinę środków publicznych,
 - f) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani zapobiec,
 - g) w szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak:
 - huragan trzęsienie ziemi, powódź,
 - pojawienie się warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenia robót lub dokonywanie odbioru.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności przewidywany termin na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Zarówno wystąpienie okoliczności zmian których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy jak i konieczności wprowadzenia zmian do Umowy wymagają udokumentowania w protokołach odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do Umowy.
5. Zmiany o których mona powyżej nie mogą być powodem zwiększenia wynagrodzenia zgodnie z zasadami wynagrodzenia umownego.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 7 dni przed upływem terminu wykonania powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy.
8. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie wynikłe spory z zawarcia niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: